



Arkivsak-dok. 079 - 18

Saksbehandler: Kristine N. Meinkøhn

Behandles av:

Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:

23.05.2018

## Hommersåk atletklubb

### Saken gjelder:

SEKF har mottatt søknad fra Hommersåk Atletklubb vedrørende ønske om å overta eiendommen 102/207, Eskemyrveien 24, på Hommersåk, eventuelt inngå ny langtids leieavtale med SEKF på denne eiendommen. I prioritert rekkefølge søker Hommersåk atletklubb om følgende:

1. Ta over/ kjøpe lokalet og tomta. Klubben har begrenset med midler mtp kjøp.
2. Fortsette samme leieavtale som i dag, men med en kontrakt som gir klubben forutsigbarhet over tid. For eksempel 15 år med mulighet for forlengelse.
3. Langtids leieavtale etter avtalte satser, men hvor kommunen har ansvar for vedlikehold av bygget.

Uavhengig av alternativene ønsker Hommersåk atletklubb muligheten til å kunne se på muligheter for å bygge ut lokalet og/eller gjøre en større renovering/oppgradering, jfr vedlegg 2, Søknaden fra Hommersåk atletklubb.

### Bakgrunn for saken:

I 1996 ble det inngått leieavtale mellom Sandnes kommune og Hommersåk Atletklubb om leie av eiendommen Eskemyrveien 24. Leietaker har fullt drifts- og vedlikeholdsansvar for lokalene. Leieavtalen er utover dette vederlagsfri.

Klubben fremhever at det er brukt mange dugnadstimer og penger på å holde lokalet i stand. De har blant annet opprettet en sandvolleyball bane på tomta som er åpen for hele bygda. Denne har vært til glede for mange.

Det er nå et stort behov for å gjøre en større oppgradering av lokalet. Dette koster mye penger og dugnadstimer. Atletklubben ønsker derfor en langsiktig løsning slik at de har den nødvendige

forutsigbarheten til å kunne investere dugnadstimer og penger i lokalet. Pr i dag foreligger en 6 mnd gjensidig oppsigelsesfrist.

## Saksopplysninger:

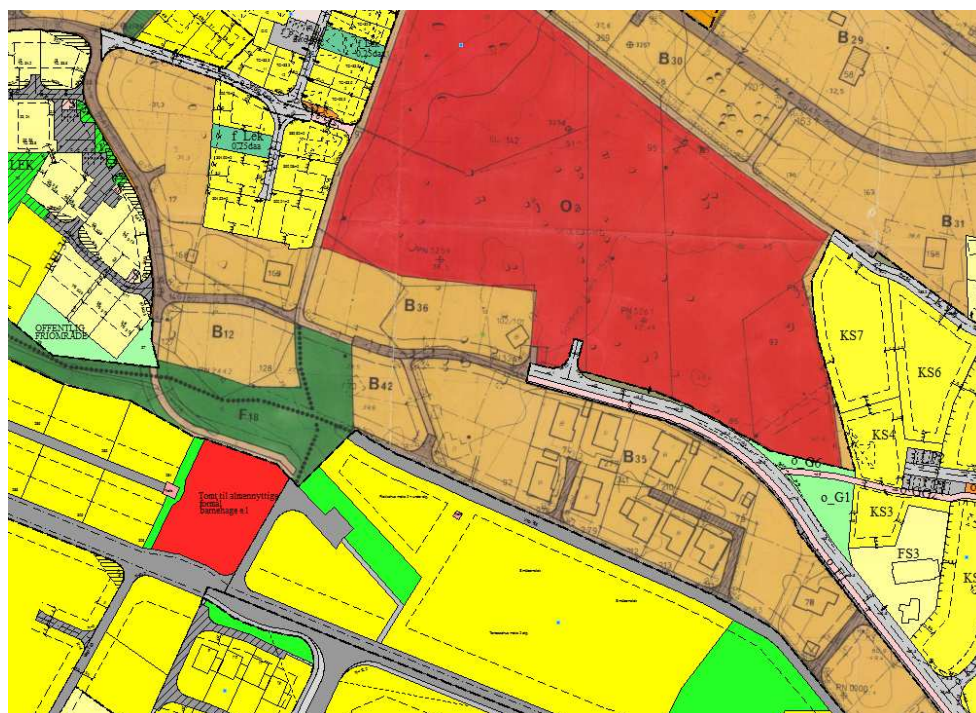
Atletklubben framhever i sin søknad at den er en styrkeløftklubb som blir drevet som et idrettslag med dugnadsbasert arbeid og idretten i fokus. Klubben har en aktiv rolle i bygda og også andre lag og organisasjoner i bygda, for eksempel trailklubben, Riska håndball, Riska fotball og Riska ungdomsskole benytter lokalene.

Antidopingfokuset er stort og klubben er underlagt NIF`s regler og har hatt flere dopingkontroller.

Kommunens avdeling for park, idrett og vei omtaler atletklubben som en veldrevet klubb som er positiv for nærmiljøet. Avdelingen støtter at kommunen skal tilrettelegge for at klubben skal kunne fortsette sin drift.

## Vurderinger:

Den omsøkte eiendommen er i dag regulert som tomt til almennyttig formål/barnehage. Nord for eiendommen ligger et større område regulert til offentlig formål hvor det er planlagt å bygge ny barneskole i Riska bydel. Hommersåk skole har i dag et paviljongbygg fra 2016. Dette bygget kan stå til 2023. I skolebehovsplan for Sandnes kommune 2018-2021 fremheves det at den nye skolen på Hommersåk må være klar til skolestart i 2023.



På avsatt område for ny Hommersåk skole vil det også bli vurdert mulighet for ny idrettshall. Det vil da være en mulig løsning å planlegge lokaler for atletklubben inn på dette området. Både på anlegget på Lura og på Ganddal har Atletklubben i bydelen lokaler i klubbhuset til idrettslaget. Dette kan være en mulig løsning også for Hommersåk atletklubb.

## **Konklusjon:**

SEKF vil å se området som en helhet og ønsker ikke å avhende eiendommen 102/207 på nåværende tidspunkt. Det anses heller ikke hensiktsmessig å inngå ny, langtids leieavtale med atletklubben i de leide lokaler da området er under utvikling. Det vil være mest naturlig å fortsette leieforholdet slik det er i dag frem til planlagt skoletomt er regulert. Det vil være fornuftig å se på mulighet for å innpasse lokaler for atletklubben på skoletomta 102/89

## **Forslag til vedtak:**

- Søknad fra Hommersåk atletklubb om overtakelse av/ny leieavtale på eiendommen Eskemyrveien 24, 102/207, avslås. Dagens avtale videreføres inntil det er avklart om atletklubbens funksjon kan innpasses ved utvikling av ny skole/idrettsanlegg i dette området.
- Nye lokaler for Atletklubb skal tas med i vurderingen når ny skole/idrettsanlegg reguleres på eiendommen 102/89

Sandnes Eiendomsselskap KF, 16.05.2018

Torbjørn Sterri

daglig leder